



COMUNE DI PERNUMIA

PROVINCIA DI PADOVA

C.A.P. 35020 – Piazza Ruzante, 1 – Tel. 0429.779.040 – Fax 0429.778.138

C.F e P.IVA 00669550287

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di area edificabile ad area senza capacità edificatoria, ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 4/2015

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4, che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione di aree edificabili

AVVISA

I cittadini interessati che è possibile presentare richiesta per privare della capacità edificatoria e rendere inedificabili aree riconosciute edificabili dal vigente strumento urbanistico.

La richiesta, redatta sull'apposita modulistica predisposta e reperibile sul sito istituzionale del Comune (www.comune.pernumia.pd.it), dovrà essere:

- presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile di cui si chiede l'inedificabilità;
- completa almeno delle generalità, della residenza, del Codice Fiscale e di un recapito telefonico di ogni richiedente;
- completa dell'individuazione catastale del bene (comune censuario, sezione, foglio, particella/mappale);
- presentata in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Pernumia in alternativa, in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: pernumia.pd@cert.ip-veneto.net

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 14/03/2025

Eventuali richieste oltre tale termine non saranno valutate, ma potranno essere ripresentate alla pubblicazione di un nuovo avviso, previsto entro il 31 gennaio di ogni anno, in base all'art. 7 L.R. 4/2015.

Entro sessanta giorni dalla scadenza indicata, il Comune valuterà le domande e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di limitare il consumo del suolo, le accoglierà con apposita variante allo Strumento Urbanistico. Nella valutazione:

- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o affini, alle aree a parco e o ville storiche;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà prioritariamente in sede di approvazione di variante al PRG secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004 n.11;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;
- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
- non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade.

L'Ufficio Tecnico è a disposizione, per qualsiasi informazione, il martedì e giovedì dalle 15,30 alle 18,00, previo appuntamento, telefonando al n. 0429/77.90.40.

Pernumia, gennaio 2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Roberto Rampega

