



COMUNE DI PERNUMIA

(PROVINCIA DI PADOVA)

Nr. di Prot. _____

COPIA
Deliberazione nr. 29 del 18-11-2021

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria Convocazione Prima Seduta Pubblica

OGGETTO: NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. 2021/2023 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023.

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **19:02**, nel Salone centrale di Cà Dottori, previ avvisi scritti inviati in tempo utile ai Sigg. Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Callegari Dott. Ennio il Sig. Montin Marco, nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e previa designazione degli scrutatori:

Bonaso Gianni
Martini Andrea
Varotto Stefano

invita il Consiglio a discutere e deliberare in merito agli argomenti indicati nei punti all'ordine del giorno della odierna adunanza.

Alla trattazione del punto di cui in oggetto sono presenti i seguenti componenti:

Nominativi			
Montin Marco	P	Tognin Silvia	P
Faccio Costantino	P	Madonna Giovanni	P
Tomiato Michele	P	Pegoraro Giuliano	P
Baraldo Filippo	P	Milani Silvia	P
Pulze Stefano	P	Varotto Stefano	P
Bonaso Gianni	P	Tognin Alessandro	P
Martini Andrea	P		

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, all'art. 58 recante *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* come modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 recita quanto segue:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (...omissis...)."

VISTO il disposto dell'art. 42 comma 2, lett. 1) TUEL n.267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 7 del 29.03.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023 ed accertato che il documento non contempla il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale;

CONSIDERATO che il competente Ufficio Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e reliquati stradali) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO il "Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni", integrato dalla relazione allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e dato atto che i terreni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, riportati nell'elenco di cui sopra sono automaticamente classificati beni patrimoniali disponibili;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende cedere gli immobili descritti nel Piano come da relazione allegata redatta dall'Ufficio Tecnico il quale illustra in maniera chiara l'identificazione di dette aree sia dal punto di vista catastale che quantitativo e qualitativo stabilendo altresì il valore delle medesime;

PRECISATO inoltre che alcune delle aree sopra descritte pur avendole stimate per la loro cessione saranno oggetto di permuta con il soggetto che dovendo cedere aree di sua proprietà occupate per la realizzazione della pista pedo ciclabile di Via Arzerdimezzo si è reso disponibile a ricevere in permuta delle aree di proprietà comunale, individuate anche queste nel piano delle alienazioni di cui al presente provvedimento, conseguenti a una rettifica catastale i cui benefici sono rilevabili da entrambi i soggetti vale a dire sia per il Comune che per il privato in quanto le proprietà dopo il frazionamento risultano avere una migliore conformazione planimetrica che ne permette una fruizione più razionale;

ATTESA la necessità di aggiornare il DUP alla luce del provvedimento suddetto;

ATTESA altresì la necessità di effettuare le variazioni al bilancio di previsione secondo le richieste di integrazione risorse pervenute dai responsabili di settore;

VISTA la nota di aggiornamento al D.U.P.;

VISTO il prospetto delle variazioni da apportare al bilancio di previsione e dato atto che gli atti sono stati sottoposti all'esame del revisore dei conti;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e il D.lgs. 118/2011;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei conti assunto al prot. n. 10151 del 12/11/2021;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Sentiti gli interventi:

- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico relaziona sul punto;
 - l'Assessore al Bilancio Tomiato relaziona sulle variazioni;
 - Il Consigliere Pegoraro chiede chiarimenti sull'aumento di stanziamento per l'energia elettrica;
 - L'Assessore Tomiato si riserva di dare una risposta e continua la relazione sulle variazioni;
- il Sindaco mette ai voti;

Con votazione resa per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.13

- Consiglieri astenuti: n. 4 (Pegoraro – Tognin A.- Varotto – Milani)

Consiglieri votanti: n. 9

- Voti favorevoli: n. 9;
- Voti contrari: n. //;

DELIBERA

1. La premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la nota di aggiornamento al DUP rappresentata dal piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale (All. A);
3. Di approvare le variazioni al bilancio di previsione dell'esercizio 2021/2023 di competenza e cassa, di cui all'unito prospetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione - allegato "B";
4. Di dare atto che, a seguito della variazione di cui sopra:
 - permangono gli equilibri di bilancio;
 - è garantito il pareggio, nonché un saldo di cassa non negativo;

Il Sindaco propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ordine alla proposta del Sindaco di votare per l'immediata eseguibilità;

Con votazione resa per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13;

- Consiglieri astenuti: n. 4 (Pegoraro – Tognin A.- Varotto – Milani);

Consiglieri votanti: n. 9;

- Voti favorevoli: n. 9;
- Voti contrari: n. //;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

PARERI DI PROPOSTA

Oggetto : Nota di aggiornamento al D.U.P. 2021/2023 - piano delle alienazioni e variazione al bilancio di previsione 2021/2023.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013, si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime - per quanto di competenza - il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett b) della legge 213/2012:

lì, 10-11-21

parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Basso Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013, si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime - per quanto di competenza - il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett b) della legge 213/2012:

lì, 10-11-21

parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Pigozzo Maria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Effettuata l'istruttoria contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime, in ordine alla regolarità contabile di questa stessa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) della legge 213/2012, il seguente parere: Favorevole

lì, 10-11-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Pigozzo Maria

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Montin Marco

Il Segretario Comunale
F.to Callegari Dott. Ennio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. 555

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato dal 09-12-2021 al 24-12-2021 all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Pernumia, li 09-12-2021

Il Responsabile Affari Generali
F.to Dr. Alfonzo Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 18-11-2021 ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Pernumia, li 09-12-2021

Il Responsabile Affari Generali
F.to Dr. Alfonzo Giovanni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Pernumia, li _____

Il Segretario Comunale / Il Funzionario delegato
